

Oikaisupyyntö

TRE:214/10.00.03/2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

03. 02. 2021

Dno TRE 214/10.00.03/2021

Vaadimme oikaisua tontin 837-107-128-116 vuokran määrään 1.5.2021 alkaen.

Vuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa päättyy 30.4.2021. Uuden vuokran laskentakaavassa on käytetty tontin rakennusoikeutta, joka on asemakaavan mukaan 330 k-m². Tontilla on vuonna 1921 rakennettu, silloisen kaupungin arkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelema, neljän asunto-osakkeen kokoinen pientalo, jonka rakennusala on 140 k-m².

Vaadimme oikaisua siten, että vuokra lasketaan todellisen käytetyn k-m² mukaisesti.

Perustelut:

Tontilla sijaitseva pientalo on osa Pirkankadun länsipään puutaloja, jotka kuuluvat maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (Maakuntakaava 2040).

Ei ole realistista, että vuokralaisina voisimme hyödyntää tontin jäljellä olevaa rakennusoikeutta ja hakea rakennuslupaa uudisrakennukselle. Uudisrakennuksen toteuttaminen tontilla olisi ongelmallista senkin vuoksi, että tontti rajautuu Pyykinrinteeseen, joka puolestaan on arvokas geologinen muodostuma (Maakuntakaava 2040).

Tampereella 25.1.2021

As.Oy Pirkkalan valtatie 37 puolesta

[REDACTED], hallituksen puheenjohtaja

[REDACTED], hallituksen sihteeri